

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM ZA DIOBU

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 1. ST-74/2013
S.T. ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Split
Kneza Mislava 3 (adresa nije aktivna)
OIB: 95204850229

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
11-05-2017
Preko pošte

Predmet za postupak: stečajno-prop. dno. 2013
POSREDA: R
Broj prijave: 1
Vrijeme: 10 min
PROTIVA: 2

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi po godinama

R.b.	Opis	2014. kn	2015. kn	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Prihodi od prijenosa depozita sa zaštićenih računa i blagajne	28.579,01			86,62	28.665,63
2.	Prihodi od iznajmljivanja vozila	3.000,00				3.000,00
3.	Prihodi od davanja u zakup poslovnog prostora		20.320,00		36.072,95	56.392,95
4.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (vozilo)	36.450,00				36.450,00
5.	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine (poslovni prostor, prijeboj)				845.820,61	845.820,61
6.	Prihod od uplaćenih troškova unovčenja imovine osigurane razl. pravom				120.965,13	120.965,13
7.	Prihodi od naplate potraživanja od države				59.925,29	59.925,29
8.	Prihodi od kamata	56,51	52,63		1.802,18	1.911,32
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	68.085,52	20.372,63	0,00	1.064.672,78	1.153.130,93

1.2. Rashodi po godinama

R.b.	Opis	2014. kn	2015. kn	2016. kn	2017. kn	Ukupno kn
1.	Trošak izrade pečata	140,00				140,00
2.	Trošak platnog prometa	659,70	432,60		975,45	2.067,75
3.	Trošak vođenja poslovnih knjiga	6.625,00	500,00		9.375,00	16.500,00
4.	Trošak oglašavanja	1.980,00			5.445,00	7.425,00
5.	Isplata razlučnog vjerovnika (prijeboj)				845.820,61	845.820,61
6.	Isplata razlučnog vjerovnika	3.108,27				3.108,27
7.	Trošak poštanskih usluga	19,00			122,20	141,20
8.	Komunalna i vodna naknada do 01/17	4.584,29	10.116,96		17.043,64	31.744,89

9.	Trošak uredskog materijala		97,04		388,93	485,97
10.	Trošak odvjetnika				5.625,00	5.625,00
11.	Trošak FINA-e		80,00	10,16	199,84	290,00
12.	Trošak kazne za prekršaj prije stečaja		59.915,13			59.915,13
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	17.116,26	71.141,73	10,16	884.995,67	973.263,82

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (bruto iznosi)

R.b.	Opis	Iznos u kunama
1.	Sudska pristojba	2.000,00
2.	Mat. troškovi stečaja (FINA, sud. pristojbe)	2.320,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupno)	133.900,04
5.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupno)	5.446,41
6.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00
7.	Trošak pripreme arhiviranja	2.000,00
8.	Trošak platnog prometa	350,00
9.	Trošak poštanskih usluga	100,00
	UKUPNO	149.116,45

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 18. ožujka 2014. godine pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina	2.343.165,93 kn
- nematerijalna imovina	266.696,20 kn
- materijalna imovina	2.076.469,73 kn
- poslovni prostori	2.035.943,08 kn
- osobno vozilo	40.526,65 kn
 Kratkotrajna imovina	 1.056,17 kn
- novac na računu i u blagajni	86,62 kn
- potraživanja za dane zajmove	495,81 kn
- potraživanja od zaposlenih	473,74 kn

UKUPNO IMOVINA 2.344.222,10 kn

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik nije raspolagao nikakvom drugom imovinom.

OBVEZE

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno	2.045,58 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	7.498.971,61 kn
UKUPNO OBVEZE	7.501.017,19 kn
- istaknuta razlučna prava	1.597.735,35 kn

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, stavka ulaganje u računalni software, otpisuje se i isknjižava se u cijelom neamortiziranom dijelu jer je software bio izrađen prema zahtjevu korisnika, te se u drugim tvrtkama i za druge namjene ne može koristiti, pa stoga nema realne, tržišne vrijednosti, i tim ga je bilo nemoguće unovčiti. **Saldo dugotrajne nematerijalne imovine na dan 09.05.2017. je 0,00 kn.**

2. Na dugotrajnoj imovini, stavka materijalne imovine (vozilo knjigovodstvene vrijednosti 40.526,65 kn) isknjižava se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje od 36.450,00 kn bilježi se kao prihod, a razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi se kao trošak. **Saldo dugotrajne materijalne imovine na dan 09.05.2017. je 0,00.**

3. Na dugotrajnoj imovini, stavka materijalne imovine (poslovni prostori knjigovodstvene vrijednosti 2.035.943,08 kn, procijenjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka na ukupno 1.610.660,15 kn), isknjižava se iz razloga što su prodani, i to u ukupnom iznosu od 845.820,61 kn, a postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod, te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo zaliha sirovina i materijala na dan 09.05.2017. je 0,00 kn.**

4. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na računu i u blagajni uvećana je za 179.677,11 kn, odnosno za razliku između prihoda od prodaje vozila, od prodaje poslovnog prostora, prilivu po depozitima iz prethodnog razdoblja, od zakupa i naplata potraživanja od države, te pasivne kamate na žiro-računu i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase i podmirenju razlučnih vjerovnika. Naplata prodanih poslovnih prostora razlučnom vjerovniku ASPER CONSULT d.o.o. ostvarena je prijebojem s njegovom tražbinom u visini izlicitiranog iznosa, dok je razlučni vjerovnik RH-MFIN, Porezna uprava podmirena uplatom na račun uz prethodno umanjenje za troškove unovčenja od 10%. **Stanje na žiro-računu na dan 09.05.2017. je 179.677,11 kn.**

5. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja za dane zajmove prije stečaja, otpisana je za cijeli iznos od 495,81 kn, jer naplata nije uspjela mirnim putem, a procjenjuje se da bi trošak i vrijeme naplate sudskim putem bilo neekonomično. **Saldo potraživanja za dane zajmove na dan 09.05.2017. je 0,00 kn.**

6. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja od zaposlenika prije stečaja otpisana je za cijeli iznos od 473,74 kn, jer naplata nije uspjela mirnim putem, a procjenjuje se da bi trošak i vrijeme naplate sudskim putem bilo neekonomično. **Saldo potraživanja od zaposlenika na dan 09.05.2017. je 0,00 kn.**

Na pozicijama pasive bile su evidentirane ostale kratkoročne obveze, koje su sve podmirene, kao i one obveze stečajne mase koje su knjižene izravno kao trošak. **Stanje obveza stečajne mase na dan 09.05.2017. je 0,00 kn**

Na dan 9. svibnja 2017. godine, a nakon unovčenja cjelokupne imovine, pregled imovine i obveza stečajnog Dužnika je slijedeći:

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00 kn
- nematerijalna imovina	0,00 kn
- materijalna imovina	0,00 kn
 Kratkotrajna imovina	 191.380,78 kn

- novac na računu i u blagajni	179.677,11 kn
- potraživanja od neunovčive likvidacijske mase Fonda ST Cash-za otpisati	11.703,67 kn

UKUPNO IMOVINA NA DAN 09.05.2017.: 179.677,11 kn

OBVEZE

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, utvrđeno	2.045,58 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno	3.041.440,34 kn

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u cijelosti je, umanjeno za 10% troškova utvrđenja i unovčenja, naplatila svoje potraživanje.

Razlučni vjerovnik ASPER CONSULT d.o.o. se naplatio u iznosu od 845.820,61 kn. Navedeni iznos čini 54,06 % ukupne tražbine tog vjerovnika na dan predaje predmeta na kojima je zasnovano razlučno pravo.

Razlučni vjerovnik, HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o., Zagreb nije ni dijelom naplatio svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom.

Prijave izlučnih prava nije bilo.

Svi sudski postupci su okončani i ne proizvode nikakve daljnje učinke po stečajnu masu.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St-74/2013, dana 16. siječnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te sam imenovana za stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom predmetu.
2. Preuzet je stari žig dužnika i napravljen je novi sa sufiksom „u stečaju“.
3. Zatvoreni su stari poslovni računi (devizni i kunski) kod više banaka i otvoren novi kod SG Splitskabanka d.d.
4. Preuzeta je dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika, sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, te je izrađena početna bilanca društva.
5. Obavljen je popis imovine i pribavljeno očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.
6. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika, te su svi postupci s tim u vezi okončani, utvrđene tražbine popisane u diobnom popisu u nastavku, te ne postoje postupci koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu.
7. Motorno vozilo u vlasništvu Dužnika, na kojem je bilo zasnovano razlučno pravo od strane RH-MFIN, Porezne uprave, prodano je slobodnom pogodbom nakon provedene javne dražbe uz prethodno oglašavanje prodaje u dnevnom tisku u drugom pokušaju, za iznos od 35.450,00 kn. Od dobivenog utrška podmireno je potraživanje RH umanjeno za 10% u ime troškova unovčenja. Do prodaje, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, navedeno vozilo je iznajmljeno.
8. Sukladno odluci skupštine vjerovnika i Rješenju stečajnog Suca od 31. svibnja 2016., poslovni prostor na kojem je zasnovano razlučno pravo prodan je u stečaju po načelima ovršnog postupka, slobodnom pogodbom nakon provedene javne dražbe u trećem pokušaju, uz prikupljanje pisanih ponuda prethodnim oglašavanjem u dnevnom tisku, na stranicama HGK i na stranicama Suda i VTS-a. Nakon unovčenja imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo u ukupnom iznosu od 845.820,61 kn,

a sukladno Rješenju Suda, različni vjerovnik ASPER CONSULT d.o.o. iz Splita prijebojem sa svojom tražbinom naplatio je unovčeni iznos, dok je iznos od 120.965,13 kn uplatio na ime troškova utvrđenja i unovčenja nekretnine. Do prodaje, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, predmetni prostor je dan u zakup.

9. Potraživanje od države za prethodno naplaćenu kaznu po prekršaju počinjenom prije otvaranja stečaja u iznosu od 59.925,29 kn u cijelosti je nplaćeno.

10. Potraživanje temeljem zabilježenog stanja u blagajni dužnika na dan otvaranja stečaja u iznosu od 86,62 kn u cijelosti je naplaćeno.

11. Druge unovčive imovine za stečajnu masu nema.

12. U Fondu ST Cash u likvidaciji, kojim je do oduzimanja licence upravljao Dužnik i čija je likvidacija pokrenuta prije otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom, ostala je neizvršena obveza prema Dužniku, a s osnove naknade Dužniku za upravljanje fondom. Radi se o naknadi u vrijednosti od 11.703,67 kn, za koju ja banka-likvidator poslala obavijest da se ne može namiriti iz unovčive imovine fonda, jer takva nije preostala. Neunovčena imovina koju je banka-likvidator nudila kao kompenzaciju su udjele u društvima NEXE GRUPA d.d., H1 TELEKOM d.d. i INGRA d.d. Kako je navedena imovina proglašena neunovčivom u postupku likvidacije Fonda, ocijenjeno je da se rjeno eventualno unovčenje ostavi kao obveza banci-likvidatoru, a u slučaju njenog uspješnog unovčenja ista će se tretirati kao naknadno nađena stečajna masa.

13. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je formirano tijekom stečaja pregledano je, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja. Prema izjavivšeg Z.Z. Dužnika, najveći dio dokumentacije stradao je u požaru na lokaciji nekadašnjih baraka PIS-a u Spinutu u Splitu.

II IMOVINA I OBVEZE

STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

- | | |
|--|---------------|
| 1. Sredstva dobivena unovčenjem imovine Dužnika opterećene različnim pravom prema Rješenju o dosudi..... | 845.820,61 kn |
| 2. Sredstva dobivena unovčenjem ostale imovine Dužnika, te naplatom potraživanja | 305.399,00 kn |
| 3. Ostali prihodi (kamate)..... | 1.911,32 kn |

Sveukupno unovčena stečajna masa iznosi **1.135.130,93 kn**.

Od iznosa dobivenog unovčenjem imovine na kojoj je zasnovano različno pravo, a koja imovina je prodana u ukupnom iznosu od 845.820,61 kn, različnom vjerovniku ASPER CONSULT d.o.o., Split prijebojem je isplaćen cjelokupni unovčeni iznos, dok je iznos od 120.965,13 kn prema Rješenju Suda isti uplatio u stečajnu masu za podmirenje pripadajućih troškova utvrđenja i unovčenja iste imovine.

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 179.867,11 kn.

Od navedenog iznosa na žiro-računu rezervira se 133.900,04 kn za brutto nagradu stečajnom upravitelju, a 15.216,41 kn se ostavlja za troškove stečajnog postupka do zaključenja, odnosno sveukupno se rezervira **149.116,45 kn**. Preostali iznos od **30.750,66 kn** isplatit će se stečajnim vjerovnicima prema diobnom popisu u nastavku.

IV. DIOBNI POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu preostala po ispunjenju obveza stečajne mase i isplati različenog vjerovnika iznosila bi **30.750,66 kn**, s tim da bi iz ovog iznosa vjerovnicima I. višeg isplatnog reda bilo isplaćeno **204,56 kn**, s čime bi isti bili namireni u 100 % izosu od ukupno priznatih

nenamirenih tražbina, dok bi vjerovnicima II. višeg isplatnog reda preostalo za isplatu **30.546,10 kn**, pa njihove tražbine imaju biti namireni s 1,005% svojih tražbina, sve kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	OSTALO NENAMIRENO NAKON NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (0,00 %)
1.	RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split, OIB: 18683136487	2.045,58*	204,56	100,00	204,56	0,00
	UKUPNO:	2.045,58	204,56	100,00	204,56	0,00

**Prethodno utvrđena tražbina u iznosu od 2.045,58 kn umanjena je za iznos od 1.841,02 kn, odnosno isplaćena umanjeno za 10% troškova utvrđenja i unovčenja temeljem realiziranog razlučnog prava nakon prodaje predmeta razlučnog prava, automobila Toyota Yaris.*

II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA, OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	OSTALO NENAMIRENO NAKON NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. I VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN (98,995%)
1.	HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, OIB: 63073332379	1.153,38	1.153,38	1,005%	11,59	1.141,79
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368	1.927,29	1.927,29	1,005%	19,36	1.907,93
3.	RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split, OIB: 18683136487	1.408,04*	140,80	1,005%	1,41	139,39
4.	HEP-ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Split, OIB: 46830600751	3.362,44	3.362,44	1,005%	33,78	3.328,66
5.	HYPO ALPE-ADRIA LEASING d.o.o., Zagreb, OIB: 03153152979	431.007,90	431.007,90	1,005%	4.330,55	426.677,35
6.	GRAD SPLIT, Split, OIB: 78755598868	22.090,11	22.090,11	1,005%	221,95	21.868,16
7.	BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju, Split, OIB: 25351138943	424,55	424,55	1,005%	4,27	420,28
8.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, ZAGREB, OIB: 89296739230	1.266.382,25	1.266.382,25	1,005%	12.723,96	1.253.658,29
9.	NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, OIB: 07492912398	984.963,02	984.963,02	1,005%	9.896,40	975.066,62

10.	VESNA TUKIĆ, Split, OIB: 72945656196	24.960,55	24.960,55	1,005%	250,79	24.709,76
11.	ZRINKA TUKIĆ, Split, OIB: 76576602728	17.796,71	17.796,71	1,005%	178,81	17.617,90
12.	ANTE TUKIĆ, Split, OIB: 43923514573	206.291,03	206.291,03	1,005%	2.072,71	204.218,32
13.	MARKO ŠKOVRLJ, Split, OIB: 80644830457	79.673,07	79.673,07	1,005%	800,51	78.872,56
	UKUPNO:	3.041.440,34	3.040.173,10	1,005%	30.546,10	3.009.627,00

**Prethodno utvrđena tražbina u iznosu od 1.408,04 kn umanjena je za iznos od 1.267,24 kn, odnosno isplaćena umanjeno za 10% troškova utvrđenja i unovčenja temeljem realiziranog razlučnog prava nakon prodaje predmeta razlučnog prava, automobila Toyota Yaris.*

Stečajni upravitelj predlaže da se po iskazanom diobnom popisu radi ekonomičnosti samog postupka ne isplaćuju pojedinačni iznosi manji od 100,00 kn, već se suma takvih iznosa uplati u korist računa za namirenje troškova sudskog postupka.

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAJBINE KN	IZNOS TRAJBINE NA DAN PREDAJE PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	RH-MFIN, Porezna uprava OIB: 94141384086	3.453,62	3.453,62	90,00%	3.108,27
2.	ASPER CONSULT d.o.o., Split, OIB: 60038477581	1.171.394,36	1.564.454,78	54,06%	845.820,61
3.	HYPO ALPE-ADRIA LEASING d.o.o., Zagreb, OIB: 03153152979	431.007,90	575.623,25	0,00%	0,00
	UKUPNO:	1.605.855,88	2.143.531,65		848.928,88

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac zakaže završno ročište vjerovnika.

Split, 10. svibnja 2017. godine

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

